



Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

viz rozdělovník

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/169/2021 Ja
č. j.: ODSH/169/2021-4

vyřizuje:
Pavel Jakeš

tel.:
386 804436

e-mail:
jakesp@c-budejovice.cz

datum:
21.4.2021

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Veřejná vyhláška

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad ve věcech pozemních komunikací dle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 109 až 114 stavebního zákona přezkoumal žádost ve stavebním řízení o stavební povolení, kterou dne 6.1.2021 podal navrhovatel, kterým je **Obec Borek, IČO 00244678**, se sídlem Pražská 66, 373 67 Borek, kterého zastupuje **Martin Jáchym, IČO 87991071**, se sídlem N. Frýda 1240/11, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání postupem podle §94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.:

I. Schvaluje stavební záměr na stavbu:

Revitalizace ulice Družstevní Borek

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 24/2, parc. č. 24/7, parc. č. 39/1, parc. č. 39/30 v katastrálním území Borek u Českých Budějovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Podle závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování č. j. OÚP/2020/O-3094/Pa ze dne 9.11.2020 je předmětný stavební záměr („Revitalizace ul. Družstevní v k.ú. Borek“) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů i úkolů územního plánování přípustný. Dále je podle vyjádření Magistrátu města České Budějovice, stavebního úřadu č. j. SU/6631/2020-3 ze dne 1.12.2020 stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a je přípustný.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je revitalizace stávající místní komunikace – ulice Družstevní a přilehlých ploch v centrální části obce Borek. Stavba řeší opravu místních komunikací, chodníků a parkovacích stání a sjezdů v předmětné lokalitě.

SO 101 Oprava komunikace – jedná se o hlavní objekt této stavby. Předpokládaný návrh technického řešení počítá především s opravou místní komunikace (nová obrusná a ložní vrstva). Objekt je navržen tak, aby bylo zajištěno odvodnění komunikace pomocí podélných a příčných spádů do stávajících a nově navržených uličních vpustí. Celková plocha živičných povrchů je cca 2347 m². Stávající sjezdy ke garážím budou nově řešeny přes přejezdový chodník a budou zúženy dle vlečných křivek pro osobní automobily. Popelářské auto si bude muset najet do protisměru. Směrové vedení je dáno stávajícím stavem, stávající sjezdy ke garážím jsou zúženy dle vlečných křivek. Příčné uspořádání vychází z požadavku na obousměrný provoz vozidel – šířka komunikace 6,00 m. Tvar zemního tělesa je dán stávajícím stavem, odvodňovací zařízení zůstane stávající podélným a příčným spádem do uličních vpustí (které budou dle potřeby doplněny).

SO 102 Chodníky - jedná se o opravu stávajících chodníků a doplnění chodníků v řešené ploše s ohledem na trasy preferované místními obyvateli. Budou provedeny chodníky s dlážděným krytem, základní šířka 2,00 m s úpravou dle umístění a využití jednotlivých chodníků.

SO 103 Parkovací stání – Jedná se o doplnění parkovacích ploch v areálu bytových domů. Celkem navržena výstavba 35 parkovacích stání, z nichž dvě jsou vyhrazena pro osoby s omezením pohybu a orientace. Kolmá stání jsou navržena se základní šířkou 2,50 m a délkou 4,50 m. Krajní stání jsou rozšířena na 2,75 m. Šířka stání pro osoby s omezením pohybu a orientace jsou šířky 3,50 m. Podélná parkovací stání jsou navržena se základní šířkou 2,00 m a délkou 4,75 m. Parkovací plochy budou provedeny s krytem ze vsakovací dlažby.

SO 104 Plochy u garáží – V rámci stavby se provede oprava ploch u garáží s novým krytem ze vsakovací dlažby, součástí je i výstavba nové opěrné zdi z železobetonu.

SO 105 Zpomalovací práh – Pro zklidnění dopravy je navržena zřízení zpomalovacího prahu v centrální části ulice Družstevní. Bude proveden přes celou šířku vozovky v šíři 2,00 m s oboustrannými nájezdovými rampami šířky 2,00 m. Centrální část prahu bude provedena s krytem ze zámkové dlažby. Nájezdy ze žulových kostek 10 x 10 cm.

SO 106 Plochy pro popelnice – Pro umístění kontejnerů a popelnic na komunální odpad budou zřízeny nové plochy. První o rozměrech 1,50 x 5,00 m u bytového domu č.p. 414. Druhá o rozměrech 2 x 2,50 x 1,50 m u bytového domu č.p. 189 u příjezdové komunikace ke garážím. Plochy budou ze zámkové dlažby.

SO 301 Odvodnění komunikace – bude provedeno doplnění 7 ks uličních vpustí s přípojkami na stávající kanalizaci.

SO 402 Přeložka kabelu CETIN – v místě nových podélných parkovacích stání nedaleko Pražské třídy bude stávající kabel CETIN přeložen do nové polohy mimo parkovací stání.

SO 402 Přeložka a ochrana kabelů NN – Stávající kabely NN budou při stavbě ochráněny, u budovy č.p. 189 bude kabel NN přeložen. V místě nově navrhovaných parkovacích stání v ulici U Školky a u garáží č.p. 192 budou stávající kabely ochráněny novou půlenou chráničkou, stávající chráničky budou prodlouženy. Všechny kabely, které budou nově ochráněny, budou včetně chráničky přebetonovány.

II. Stanoví následující podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Jáchym, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0102152. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybraných činností ve výstavbě. Jméno (název) a adresu (sídlo) stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu před započítím prací.

- 3) Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- 4) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 5) Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
 - a) Po dokončení výkopových prací. Další postup a rozsah sanace musí být konzultován s odborným geotechnickým dozorem.
 - b) Po dokončení hutnění pláně parkovacích stání. Bude provedeno posouzení únosnosti podloží dle ČSN 70 1006. Musí být dodržena požadovaná hodnota modulu přetvárnosti $E_{def,2}=45$ MPa.
 - c) Po dokončení celé stavby.
- 6) Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - a) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byly všechny podklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie
 - b) ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
 - c) ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- 7) Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená speciálním stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
- 8) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
- 9) V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení, a údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 10) Stavebník se upozorňuje na respektování § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezů, je stavebník povinen oznámit nález speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu.
- 11) Veškerá narušená veřejná prostranství budou do dokončení stavby uvedena do původního stavu.
- 12) Během stavby musí být dodrženy požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- 13) Z hlediska dodržování zásad BOZP se upozorňuje na povinnost stavebníka práce provádět v souladu s podmínkami stanovenými v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 14) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
- 15) Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení uložení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za dozoru příslušných správců těchto vedení a před záhozem bude provedena kontrola taktéž za účasti těchto správců. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 16) Pozemky pro zařízení staveniště a skládky materiálu si zajistí zhotovitel stavby na své náklady. Předpokládá se využití pozemků, na kterých je stavba umístěna.
- 17) Staveniště bude vhodným způsobem označeno a zabezpečeno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
- 18) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu stavebních prací je nutné snížit na minimum negativní ovlivnění okolního životního prostředí. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- 19) Je nutno zajistit příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnicích či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na místní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a přístupových pozemních komunikací zeminou, betonovou směsí apod. (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve věcech silnic, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikací).
- 20) Musí být dodrženy limity z hlediska hluku ze stavební činnosti dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 21) S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.

- 22) Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí či zařízení nebyla způsobena škoda. Stavebník bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí. Škody způsobené prováděním stavby třetím osobám, odstraní, případně nahradí stavebník na vlastní náklady.
- 23) Stavba bude provedena v souladu s platnými technickými normami a předpisy (zejména ČSN 73 6110, ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).
- 24) Veškeré práce na pozemních komunikacích budou prováděny v režimu „zvláštního užívání pozemní komunikace“ povoleného příslušným silničním správním úřadem, tj. odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.
- 25) Budou dodrženy podmínky následujících stanovisek a vyjádření (vyjádření jsou součástí ověřené projektové dokumentace):
- E.ON Distribuce, a.s. - Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090006292
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření č.j. 765156/20 ze dne 22.9.2020
 - T-Mobile Czech Republic – vyjádření ze dne 22.9.2020, zn.: E40222/20
 - Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 22.9.2020, zn.: MW9910158349212459
 - E.ON Distribuce, a.s., (správa sítě plyn) vyjádření zn.: Z0980-26071633 ze dne 23.9.2020
 - E.ON Distribuce, a.s., (elektrická síť) vyjádření zn.: Z0980-26071633 ze dne 23.9.2020
 - ČEVAK a.s. - vyjádření (zákres sítí) č. j.: O20010091925 ze dne 2.10.2020
 - Obecní úřad Borek – vyjádření ze dne 6.10.2020
 - Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů – závazné stanovisko pro územní a stavební řízení sp. zn.: 43447/2020-1150-OÚZ-ČB ze dne 6.10.2020
 - Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. – vyjádření ze dne 1.10.2020, zn.: 2020316310/22.9.2020
 - Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, závazné stanovisko zn.: OÚP/2020/O-3094/Pa ze dne 9.11.2020
 - Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, stanovisko zn.: OOZP/11571/2020 Do ze dne 15.12.2020
 - Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče - sdělení zn.: OPP/2530/2020 ze dne 6.11.2020
 - Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství - sdělení zn.: ODSH/16552/2020-2 ze dne 7.12.2020
 - Magistrát města České Budějovice, Stavební úřad - vyjádření zn.: SÚ/6631/2020-3 ze dne 1.12.2020
 - Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát České Budějovice – vyjádření č.j. KRPC-119379-1/Čj-2020-020106, ze dne 18.11.2020
 - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko č.j. KHSJC 32324/2020/HOK CB-CK, ze dne 30.10.2020
 - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, č.j.: HSCB-4278-2/2020 KŘ ze dne 16.11.2020
 - Národní památkový ústav, územní pracoviště v Českých Budějovicích – vyjádření ze dne 23.11.2020, zn.: NPU-331/85819/2020
 - ČEVAK a.s. - vyjádření (územní a stavební řízení) č. j.: O2001014106 ze dne 19.11.2020
 - E.ON Distribuce, a.s., (správa sítě plyn) souhlas se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: V5934-27025832 ze dne 30.12.2020
- 26) Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního souhlasu. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

- 27) Součástí projektové dokumentace je rovněž návrh dopravně inženýrského opatření, který však není předmětem tohoto stavebního povolení. Výše uvedený návrh dopravně inženýrského opatření bude podkladem řízení příslušného silničního správního úřadu (povolení uzavírky pozemní komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích).
- 28) Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2021**.
- 29) Realizace všech částí stavby bude prováděna v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby orazítkovanou dodavatelem stavby včetně podpisu, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu, což vyplývá z ustanovení § 121 stavebního zákona)
- d) projektovou dokumentaci ověřenou speciálním stavebním úřadem při povolení stavby
- e) protokol o vytýčení stavby
- f) geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- g) doklad a způsob zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plná moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- k) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- l) souhlasné vyjádření budoucího správce k dokončené stavbě
- m) kladné stanovisko „Policie ČR, Kr. řed. policie Jihočeského kraje – DI“ (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Borek, Pražská 66, 373 67 Borek

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

O d ů v o d n ě n í:

Dne 6.1.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Podle závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování č. j. OÚP/2020/O-3094/Pa ze dne 9.11.2020 je předmětný stavební záměr („Revitalizace ul. Družstevní v k.ú. Borek“) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů i úkolů územního plánování přípustný. Dále je podle vyjádření Magistrátu města České Budějovice, stavebního úřadu č. j. SU/6631/2020-3 ze dne 1.12.2020 stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a je přípustný.

Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace oznámil opatřením č.j. ODSH/169/2021-2 ze dne 10.3.2021 zahájení společného územního a stavebního řízení stavebníkovi, účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice podle ustanovení § 94m zákona č. 183/2006 Sb. za účelem projednání žádosti upustil od ohledání na místě a ústního jednání a pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, připomínek, popř. důkazů účastníků řízení stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění, odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice poskytl účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení desetidenní lhůty od doručení tohoto oznámení, zároveň účastníky poučil, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci samé. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Speciální stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení stavby z hledisek uvedených v § 94o zákona č. 183/2006 Sb., projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

K navržené stavbě ve stupni DSP vznesl připomínky jako dotčený orgán Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát České Budějovice ve stanovisku č.j. KRPC-119379-1/Čj-2020-020106, ze dne 18.11.2020. Na připomínky Policie ČR reaguje projektant s autorizací pro dopravní stavby v souladu s vyhláškou 146/2008 Sb., v předložené projektové dokumentaci pro stavební povolení. Speciální stavební úřad zdůvodnění projektanta akceptuje a ztotožnil se s ním.

1. *V případě, že dochází k úpravám zasahujícím do křižovatky (např. oprava vozovky), měla by být tato křižovatka odpovídajícím způsobem upravena a posouzena v souladu s požadavky ČSN 736102. **Stanovisko projektanta:** K úpravám křižovatky nedochází, bude zde jen opraven povrch komunikace. Stávající chodníkové plochy včetně stávajícího místa pro přecházení budou ponechány. Byly realizovány v nedávné době. Rozhled křižovatky jsou vyhovující. Na webových stránkách mapy.cz či maps.google.com (z čehož asi zástupci Policie ČR čerpali) je ještě starý stav.*

2. *V těsné blízkosti plánované revitalizace ul. Družstevní se nachází „místo pro přecházení“ na konci ulice Družstevní (hmatové prvky pro nevidomé, vyznačeno VDZ č. V 7a?) či přechod pro chodce v ul. Pražská. Dopravní inspektorát požaduje řešit chodník a převedení chodců v návaznostech na pěší trasy v souladu s ČSN 736110 včetně odpovídajícího osvětlení. Dopravní značení řešit v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb. **Stanovisko projektanta:** Tyto úpravy byly již v nedávné minulosti realizovány včetně osvětlení. Na webových stránkách mapy.cz či maps.google.com (z čehož asi zástupci Policie ČR čerpali) je ještě starý stav.*
3. *Z výkresové části PD není zřejmé, jak je řešen sjezd na pozemek parc. č. 186, kdy v současnosti se zde nachází neuspořádaná dopravní plocha. Dopravní inspektorát doporučuje z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu napojit tento pozemek z ulice Družstevní. **Stanovisko projektanta:** Tento sjezd byl již v nedávné minulosti upraven, zůstane stávající stav. Na webových stránkách mapy.cz či maps.google.com (z čehož asi zástupci Policie ČR čerpali) je ještě starý stav.*
4. *DI není zřejmý účel navrženého sjezdu k zadní části objektu parc. č. 186, není posouzen v souladu s požadavky odpovídající ČSN. **Stanovisko projektanta:** Jedná se o stávající sjezd určený pro zásobování prodejny. Sjezd je posouzen v příloze č. D1.5. Rozhledové poměry a trvalé dopravní značení.*
5. *VTZ část SO 105 – obrázek, kdy je na začátek a na konci ulice přechod pro chodce, cca uprostřed má vzniknout zpomalovací práh s místem pro přecházení. DI doporučuje řešit tento úsek, popř. celou oblast homogenně. V návrhu dopravního značení je umístění 2x DZ č. B 20a „30“ v ul. Družstevní. VTZ je uvedeno: „s ohledem na budoucí návrh zóny 30 v celé oblasti kolem školy“. DI proto doporučuje realizaci odpovídajícího dopravního režimu včetně stavebních úprav v souladu s požadavky TP 218 jako součást revitalizace ul. Družstevní. **Stanovisko projektanta:** V místě napojení na Pražskou třídu byl navržen zpomalovací práh délky 3 m (z důvodů nutnosti ponechání stávajícího sjezdu). Zpomalovací práh je navržen dle TP 218 min. 10 m od hlavní komunikace. Zájmová oblast je navržena jako „zóna 30“.*
6. *U navrženého sjezdu č. 4 zvážit možnost chodníkového přejezdu a chodníku k navrženým podélným parkovacím stáním. **Stanovisko projektanta:** Chodník byl prodloužen k parkovacímu stání.*

Část připomínek je akceptována a je zapracována v předložené projektové dokumentaci stavby, zbylé připomínky byly vypořádány s odkazy na platnou legislativu a stávající opravovaný stav, připomínky k dopravně inženýrskému opatření byly zapracovány do PD.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel speciální stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, vlastníky pozemků, na nichž má být stavba prováděna parc. č. 24/2, parc. č. 24/7, parc. č. 39/1, parc. č. 39/30 v katastrálním území Borek u Českých Budějovic, vlastníky sousedních pozemků st. p. 171, st. p. 172, st. p. 173, st. p. 174, st. p. 175, st. p. 186, st. p. 202/1, st. p. 202/2, st. p. 202/3, st. p. 202/4, st. p. 203/1, st. p. 203/2, st. p. 203/3, st. p. 203/4, st. p. 203/5, st. p. 203/6, st. p. 203/7, st. p. 203/8, st. p. 203/9, st. p. 347, st. p. 400, st. p. 401, st. p. 402, st. p. 403, parc. č. 39/5, parc. č. 39/12, parc. č. 39/27, parc. č. 39/28, parc. č. 39/29, parc. č. 39/43, parc. č. 39/87, parc. č. 39/89, parc. č. 39/95, parc. č. 39/96, parc. č. 51/1, parc. č. 51/2, parc. č. 51/3, parc. č. 51/4, parc. č. 51/5, parc. č. 51/6, parc. č. 319/11, parc. č. 319/12 v katastrálním území Borek u Českých Budějovic a vlastníky staveb na výše uvedených pozemcích, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a současně ti, kteří mají k výše uvedeným pozemkům právo

odpovídající věcnému břemenu, může-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno, tedy i vlastníci a správci veřejné infrastruktury.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání **do 15 dnů** ode dne oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1852/2 v Českých Budějovicích podáním učiněným u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jaroslav Mráz
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno **po dobu 15 dní** na úřední desce Magistrátu města České Budějovice v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 a § 144 odst. 1 – 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Rozhodnutí bude současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky - červená)
Martin Jáchym, IDDS: uhvmb4

hlavní účastníci (dodejky - červená)
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj

účastníkům řízení dle § 94k odst. e) je doručováno veřejnou vyhláškou, jedná se o osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Týká se vlastníků pozemků st. p. 202/1, st. p. 202/2, st. p. 202/3, st. p. 202/4, st. p. 173, st. p. 174, st. p. 175, st. p. 400, st. p. 401, st. p. 402, st. p. 403, st. p. 171, st. p. 203/9, st. p. 203/8, st. p. 203/7, st. p. 203/6, st. p. 203/5, st. p. 203/4, st. p. 203/3, st. p. 203/2, st. p. 203/1, st. p. 347, st. p. 172, st. p. 186, parc. č. 39/12, parc. č. 39/5, parc. č. 39/89, parc. č. 39/95, parc. č. 39/96, parc. č. 39/29, parc. č. 39/43, parc. č. 39/28, parc. č. 39/27, parc. č. 39/87, parc. č. 51/2, parc. č. 51/3, parc. č. 51/4, parc. č. 51/5, parc. č. 51/6, parc. č. 51/1, parc. č. 319/11, parc. č. 319/12 všechno v katastrálním území Borek u Českých Budějovic, dále osob s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Borek č.p. 192, Borek č.p. 191, Borek č.p. 190, Borek č.p. 189 a Borek č.p. 193.

dotčené orgány

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Magistrát města České Budějovice - stavební úřad, - zde -, České Budějovice č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-

se žádostí o zveřejnění na úřední desce (dodejky - bílá):

Obecní úřad Borek, IDDS: 9gpama7

Magistrát města České Budějovice, kancelář tajemníka, úřední deska, -zde-