

Usnesení č. 92/2024

NÁVRH -

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále též „tato smlouva“)

1. ~~Společnost Smluvní strany, IČ: 004 13 532~~

~~se sídlem Mělnická 109, Pákovice, 250 65 Boranovice~~

~~zapsaná v OR ve věcném úmění Mělnického soudu v Praze - B 28267~~

~~zastoupena členem správní rady Pavlem Ševcem~~

~~(dále též jen jako „společnost Smluvní strany“)~~

a

2. Obec Borek, IČ: 002 44 678

se sídlem Pražská 66, 373 67 Borek

zastoupena starostou Jaroslavem Novákem

(dále též jen jako „Obec“)

~~(společnost Smluvní strany)~~ a Obec dále společně jako „Smluvní strany“)

Článek 1. - Úvodní prohlášení

Předmět směny

1.1 ~~Společnost Smluvní strany~~ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí v katastrálním území Borek u Českých Budějovic, tak jak je zapsáno na LV č. 807:

- pozemek par. č. 120/229 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/71 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/179 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/202 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/208 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/207 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 101/4 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/189 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/198 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/197 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/127 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/128 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/180 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/185 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/73 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/186 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/188 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/187 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/72 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/8 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/70 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/131 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/200 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/28 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/132 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 101/6 - orná půda (ZPF)

- pozemek par. č. 120/83 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/82 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/81 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/14 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/16 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 95/6 - ostatní plocha, silnice
- pozemek par. č. 120/160 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/32 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/164 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/165 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/166 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/167 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/170 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/171 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/88 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/22 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/21 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/95 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/94 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/93 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/96 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/215 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/216 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/217 - orná půda (ZPF)

(dále jen „Předmět směny 1“).

1.2 Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí v katastrálním území Borek u Českých Budějovic, tak jak je zapsáno na LV č. 1:

- pozemek par. č. 120/133 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/54 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek par. č. 120/31 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/149 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/148 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/147 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/146 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/145 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/144 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/178 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/158 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/157 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/156 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/154 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/175 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/176 - orná půda (ZPF)

- pozemek par. č. 120/69 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/107 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/108 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/18 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/99 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/100 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/101 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/52 - trvalý travní porost (ZPF)
- pozemek par. č. 120/209 - trvalý travní porost (ZPF)
- pozemek par. č. 120/35 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek par. č. 120/201 - ostatní plocha, jiná plocha

1.3 Obec dále prohlašuje, že se třetí osobou uzavřela směnnou smlouvu, na jejímž základě se stane výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí v katastrálním území Borek u Českých Budějovic:

- pozemek par. č. 120/113 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/114 - orná půda (ZPF)
- pozemek par. č. 120/122 - orná půda (ZPF)

(nemovité věci dle odst. 1.2 a 1.3 dále společně jen „**Předmět směny 2**“).

1.4 Smluvní strany se dohodly, že mají v úmyslu provést směnu dle této smlouvy bezodkladně poté, co se vlastníkem nemovitých věcí uvedených v odst. 1.3 této smlouvy stane Obec. Tato smlouva je tak uzavřena s odkládací podmínkou, kterou je nabytí vlastnického práva Obce k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1.3 této smlouvy a zápis tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek 2. - Předmět smlouvy, projev vůle

- 2.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví k Předmětu směny 1 popsanému shora v odst. 1.1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a souvisejícími právy a povinnostmi. ~~Společnost~~ ~~Společnost~~ se touto smlouvou zavazuje odevzdat Předmět směny 1 Obci a umožnit jí nabytí k Předmětu směny 1 vlastnické právo, přičemž Obec se zavazuje Předmět směny 1 převzít.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je dále převod vlastnictví k Předmětu směny 2 popsanému shora v odst. 1.2 a odst. 1.3 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a souvisejícími právy a povinnostmi. Obec se touto smlouvou zavazuje odevzdat Předmět směny 2 společnosti ~~Společnost~~ a umožnit jí nabytí k Předmětu směny 2 vlastnické právo, přičemž společnost ~~Společnost~~ se zavazuje Předmět směny 2 převzít.
- 2.3 Smluvní strany si převodem nemovitých věcí dle odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy tyto nemovité věci vzájemně směňují.

Článek 3. - Právní a faktický stav nemovitých věcí

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem nemovitých věcí, které nabývají do svého vlastnictví.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady vztahující se ke směňovaným pozemkům, na které by měly nabývací stranu zvláště upozornit (vyjma věcných břemen inženýrských sítí/vedení V-4636/2010-301, V-6073/2014-301, V-5162/2014-301, V-8564/2014-301 a V-2211/2014-301 a vyjma věcných břemen nezapsaných v katastru nemovitostí a souvisejících inženýrských sítí, s jejichž existencí a umístěním se smluvní strany seznámily před uzavřením této smlouvy).

Článek 4. - Katastr nemovitostí, předání nemovitých věcí

Návrh na vklad práv dle této smlouvy

- 4.1 Návrh na vklad práv dle této smlouvy podá Obec příslušnému katastrálnímu úřadu do 10 pracovních dnů, kdy se Obec stane vlastníkem nemovitých věcí uvedených v odst. 1.3 této smlouvy.
- 4.2 Směňované pozemky se považují za řádně předané okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
- 4.3 Ode dne převzetí směňovaných pozemků ponesou nabyvatelé těchto nemovitých věcí veškeré náklady spojené s jejich užíváním a přejímají též nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na převáděných nemovitých věcech, jakož i právo na plody a užitky.

Článek 5. - Inženýrské sítě

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na spolupráci při výstavbě inženýrských sítí – elektřina, voda, kanalizace a plyn – dle jejich záměru, který si odsouhlasily před uzavřením této smlouvy, v lokalitě, kde se nacházejí směňované pozemky dle této smlouvy, tj. oblast Na výhoně, Dehutě, Zadní baba, v okolí dosavadní úpravny vod (*dále jen „Lokalita“*). Smluvní strany se tak dohodly, že se na nákladech za vybudování inženýrských sítí budou podílet stejnou měrou (každý 1/2) a poskytnou si navzájem veškerou spravedlivě požadovanou součinnost za tím cílem, aby byly inženýrské sítě v Lokalitě realizovány.

Článek 6. - Poplatkové povinnosti a finanční vyrovnání

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že provedením směny dle této smlouvy jsou zcela vyrovnány a niče nad tento rámec vůči sobě nepožadují, neboť směňované pozemky mají pro smluvní strany stejnou hodnotu i s přihlédnutím ke způsobu jejich budoucího využití.
- 6.2 Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, stejně jako náklady spojené se sepsáním této smlouvy, hradí každá ze smluvních stran rovným dílem.

Článek 7. - Ostatní ujednání

- 7.1 Obec se zavazuje, že v Lokalitě nezmění územní plán tak, aby využitelnost pozemků v Lokalitě zůstala zachována, a to po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 7.2 V případě, že z jakýchkoliv důvodů Příslušný katastrální úřad řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy podání, účastníci se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad tak, aby vklad práv dle této smlouvy byl v co nejkratším termínu povolen. V případě, že návrh na vklad práv dle této smlouvy bude z jakéhokoliv důvodu zamítnut či vzat zpět, zavazují se účastníci k tomu, že nejdéle do **14 dnů** od zamítnutí či zpětvzetí návrhu na vklad sepiší a uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek a podají nový návrh na vklad práv dle této smlouvy tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou byl docílen.
- 7.3 V případě, že návrh na vklad práv dle této smlouvy bude i přes splnění závazku stran této smlouvy dle odst. 1. tohoto článku pravomocně zamítnut nebo pokud k pravomocnému vkladu práv dle této smlouvy nedojde ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, sjednává se právo kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
- 7.4 Účastníci této smlouvy prohlašují po jejím přečtení, že jsou zcela svéprávní, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, že zcela souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 7.5 Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou, a to pouze se souhlasem smluvních stran.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 7.7 Záměr směny pozemků dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Obce **od _____ do _____**.
- 7.8 Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla v souladu s ust. § 85 písm. a), zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválena zastupitelstvem obce Borek usnesením ze dne **_____**, č. **_____**.

7.9 Tato smlouva se řídí právem České republiky.

7.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, po jednom vyhotovení po podpisu této smlouvy obdrží každý účastník.

V _____ dne _____ 2024

V _____ dne _____ 2024

.....

Obec Borek

.....

Obec Borek

zastoupena starostou

Jaroslavem Novákem

20

20

musení č. 91/2024

NAVRH - SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále též „tato smlouva“)

1. Ing. Jaroslav Panocho, IČ: 540880/3417
bytem České Vrbné 2326, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice
a
MUDr. Hana Panochová, IČ: 575912/1514
bytem České Vrbné 2326, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice
(dále též jen jako „Panochovi“)
a
2. Obec Borek, IČ: 002 44 678
se sídlem Pražská 66, 373 67 Borek
zastoupena starostou Jaroslavem Novákem
(dále též jen jako „Obec“)
(Panochovi a Obec dále společně jako „Smluvní strany“)

Článek 1. - Úvodní prohlášení

Předmět směny

- 1.1 Panochovi prohlašují, že jsou vlastníky v režimu podílového spoluvlastnictví (každý id. ½ vzhledem k celku) následujících nemovitých věcí v katastrálním území Borek u Českých Budějovic, tak jak je zapsáno na LV č. 9:
 - pozemek par. č. 120/122 - orná půda (ZPF)
 - pozemek par. č. 120/26 - orná půda (ZPF)(dále jen „Předmět směny 1“).
- 1.2 Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí v katastrálním území Borek u Českých Budějovic, tak jak je zapsáno na LV č. 1:
 - pozemek par. č. 120/111 - orná půda (ZPF)
- 1.3 Obec dále prohlašuje, že se třetí osobou uzavřela směnnou smlouvu, na jejímž základě se stane výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí v katastrálním území Borek u Českých Budějovic:
 - pozemek par. č. 120/118 - orná půda (ZPF)
 - pozemek par. č. 120/117 - orná půda (ZPF)
 - pozemek par. č. 120/116 - orná půda (ZPF)(nemovité věci dle odst. 1.2 a 1.3 dále společně jen „Předmět směny 2“).
- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že mají v úmyslu provést směnu dle této smlouvy bezodkladně poté, co se vlastníkem nemovitých věcí uvedených v odst. 1.3 této smlouvy stane Obec. Tato smlouva je tak uzavřena s odkládací podmínkou, kterou je nabytí vlastnického práva Obce k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1.3 této smlouvy a zápis tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek 2. - Předmět smlouvy, projev vůle

- 2.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví k Předmětu směny 1 popsanému shora v odst. 1.1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a souvisejícími právy a povinnostmi. Panochovi se touto smlouvou zavazují odevzdat Předmět směny 1 Obci a umožnit jí nabytí k Předmětu směny 1 vlastnické právo, přičemž Obec se zavazuje Předmět směny 1 převzít.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je dále převod vlastnictví k Předmětu směny 2 popsanému shora v odst. 1.2 a odst. 1.3 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a souvisejícími právy a povinnostmi. Obec se touto smlouvou zavazuje odevzdat Předmět směny 2 Panochovi a umožnit

jim nabýt k Předmětu směny 2 vlastnické právo, přičemž ~~Předmět směny~~ se zavazují Předmět směny 2 převzít (do jejich podílového spoluvlastnictví – každý s podílem id. ½ vzhledem k celku).

- 2.3 Smluvní strany si převodem nemovitých věcí dle odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy tyto nemovité věci vzájemně směňují.

Článek 3. - Právní a faktický stav nemovitých věcí

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem nemovitých věcí, které nabývají do svého vlastnictví.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady vztahující se ke směňovaným pozemkům, na které by měly nabývací stranu zvláště upozornit (vyjma věcného břemene V-15613/2016-301 na výše uvedeném pozemku par. č. 120/26 a vyjma věcných břemen nezapsaných v katastru nemovitostí a souvisejících inženýrských sítí, s jejichž existencí a umístěním se smluvní strany seznámily před uzavřením této smlouvy).

Článek 4. - Katastr nemovitostí, předání nemovitých věcí

Návrh na vklad práv dle této smlouvy

- 4.1 Návrh na vklad práv dle této smlouvy podá Obec příslušnému katastrálnímu úřadu do 10 pracovních dnů, kdy se Obec stane vlastníkem nemovitých věcí uvedených v odst. 1.3 této smlouvy.
- 4.2 Směňované pozemky se považují za řádně předané okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
- 4.3 Ode dne převzetí směňovaných pozemků ponese nabyvatelé těchto nemovitých věcí veškeré náklady spojené s jejich užíváním a přejímají též nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na převáděných nemovitých věcech, jakož i právo na plody a užitky.

Článek 5. - Inženýrské sítě

- 5.1 Obec se zavazuje, že v rámci výstavby inženýrských sítí – elektřina, voda, kanalizace a plyn - v lokalitě, kde se nacházejí směňované pozemky dle této smlouvy, tj. oblast Na výhoně, Dehutě, Zadní baba, v okolí dosavadní úpravny vod (*dále jen „Lokalita“*) zajistí na náklady Obce vybudování těchto inženýrských sítí tak, aby byly k těmto sítím napojeny i pozemky ~~Předmět směny~~, tj. jejich pozemky v Lokalitě stávající a pozemky v Lokalitě nabývané na základě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že připojení bude vybudováno pro jednotlivé funkční celky (uskupení) pozemků určených pro případnou budoucí výstavbu.

Článek 6. - Poplatkové povinnosti a finanční vyrovnání

- 6.1 Nerovnováha mezi výměrami a cenami směňovaných pozemků je Obcí dorovnána výše uvedeným závazkem Obce na její náklady vybudovat (resp. zajistit vybudování) inženýrské sítě k uvedeným pozemkům ~~Předmět směny~~, tj. smluvní strany prohlašují, že provedením směny dle této smlouvy a vybudováním předmětných inženýrských sítí jsou zcela vyrovnány a ničeho nad tento rámec vůči sobě nepožadují.
- 6.2 Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, hradí Obec, stejně jako náklady spojené se sepsáním této smlouvy.

Článek 7. - Ostatní ujednání

- 7.1 Obec se zavazuje, že v Lokalitě nezmění územní plán tak, aby využitelnost pozemků v Lokalitě zůstala zachována, a to po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 7.2 V případě, že z jakýchkoliv důvodů Příslušný katastrální úřad řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy podání, účastníci se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad tak, aby vklad práv dle této smlouvy byl v co nejkratším termínu povolen. V případě, že návrh na vklad práv dle této smlouvy bude z jakéhokoliv důvodu zamítnut či vzat zpět, zavazují se účastníci k tomu, že nejdéle do 14 dnů od zamítnutí či zpětvzetí

návrhu na vklad sepíší a uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek a podají nový návrh na vklad práv dle této smlouvy tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou byl docílen.

- 7.3 V případě, že návrh na vklad práv dle této smlouvy bude i přes splnění závazku stran této smlouvy dle odst. 1. tohoto článku pravomocně zamítnut nebo pokud k pravomocnému vkladu práv dle této smlouvy nedojde ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, sjednává se právo kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
- 7.4 Účastníci této smlouvy prohlašují po jejím přečtení, že jsou zcela svéprávní, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že zcela souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 7.5 Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou, a to pouze se souhlasem smluvních stran.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 7.7 Záměr směny pozemků dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Obce od _____ do _____.
- 7.8 Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla v souladu s ust. § 85 písm. a), zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválena zastupitelstvem obce Borek usnesením ze dne _____, č. _____.
- 7.9 Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 7.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, po jednom vyhotovení po podpisu této smlouvy obdrží každý účastník.

V _____ dne _____ 2024

V _____ dne _____ 2024

.....
~~Ing. Jaroslav Panocho~~

.....
Obec Borek
zastoupena starostou
Jaroslavem Novákem

.....
~~MUDr. Hana Panochová~~

Mařina' J. 90/2024

NÁVRH -

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále též „tato smlouva“)

1. Jan Feistner, IČ: 750619/0895
[redacted]
(dále též jen jako „Jan Feistner“)
a
2. Obec Borek, IČ: 002 44 678
se sídlem Pražská 66, 373 67 Borek
zastoupena starostou Jaroslavem Novákem
(dále též jen jako „Obec“)
(Jan Feistner a Obec dále společně jako „Smluvní strany“)

Článek 1. - Úvodní prohlášení

Předmět směny

- 1.1 Jan Feistner prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí v katastrálním území Borek u Českých Budějovic, tak jak je zapsáno na LV č. 443:
 - pozemek par. č. 120/120 - orná půda (ZPF)
 - pozemek par. č. 120/118 - orná půda (ZPF)
 - pozemek par. č. 120/25 - orná půda (ZPF)
 - pozemek par. č. 120/117 - orná půda (ZPF)
 - pozemek par. č. 120/116 - orná půda (ZPF)
 - pozemek par. č. 120/113 - orná půda (ZPF)
 - pozemek par. č. 120/114 - orná půda (ZPF)
 - pozemek par. č. 120/112 - orná půda (ZPF)
 - pozemek par. č. 209/3 - trvalý travní porost (ZPF)
 - pozemek par. č. 205/2 - ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemek par. č. 39/94 - ostatní plocha, jiná plocha(dále jen „Předmět směny 1“).
- 1.2 Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí v katastrálním území Borek u Českých Budějovic, tak jak je zapsáno na LV č. 1:
 - pozemek par. č. 120/66 - orná půda (ZPF)
 - pozemek par. č. 120/109 - orná půda (ZPF)
 - pozemek par. č. 120/110 - orná půda (ZPF)
 - pozemek par. č. 120/67 - orná půda (ZPF)
 - pozemek par. č. 120/103 - orná půda (ZPF)(dále jen „Předmět směny 2“).

Článek 2. - Předmět smlouvy, projev vůle

- 2.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví k Předmětu směny 1 popsanému shora v odst. 1.1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a souvisejícími právy a povinnostmi. Jan Feistner se touto smlouvou zavazuje odevzdat Předmět směny 1 Obci a umožnit jí nabýt k Předmětu směny 1 vlastnické právo, přičemž Obec se zavazuje Předmět směny 1 převzít.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je dále převod vlastnictví k Předmětu směny 2 popsanému shora v odst. 1.2 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a souvisejícími právy a povinnostmi. Obec se

touto smlouvou zavazuje odevzdat Předmět směny 2 panu [REDACTED] a umožnit mu nabýt k Předmětu směny 2 vlastnické právo, přičemž pan [REDACTED] se zavazuje Předmět směny 2 převzít.

- 2.3 Smluvní strany si převodem nemovitých věcí dle odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy tyto nemovité věci vzájemně směřují.

Článek 3. - Právní a faktický stav nemovitých věcí

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem nemovitých věcí, které nabývají do svého vlastnictví.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady vztahující se ke směřovaným pozemkům, na které by měly nabývací stranu zvlášť upozornit.

Článek 4. - Katastr nemovitostí, předání nemovitých věcí

Návrh na vklad práv dle této smlouvy

- 4.1 Návrh na vklad práv dle této smlouvy podá Obec příslušnému katastrálnímu úřadu do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.2 Směřované pozemky se považují za řádně předané okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
- 4.3 Ode dne převzetí směřovaných pozemků ponese nabyvatelé těchto nemovitých věcí veškeré náklady spojené s jejich užíváním a přejímají též nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na převáděných nemovitých věcech, jakož i právo na plody a užitky.

Článek 5. - Inženýrské sítě

- 5.1 Obec se zavazuje, že v rámci výstavby inženýrských sítí – elektřina, voda, kanalizace a plyn - v lokalitě, kde se nacházejí směřované pozemky dle této smlouvy, tj. oblast Na výhoně, Dehutě, Zadní baba, v okolí dosavadní úpravny vod (dále jen „Lokalita“) zajistí na náklady Obce vybudování těchto inženýrských sítí tak, aby byly k těmto sítím napojeny i pozemky pana [REDACTED], tj. jeho pozemky v Lokalitě stávající a pozemky v Lokalitě nabývané na základě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že připojení bude vybudováno pro jednotlivé funkční celky (uskupení) pozemků určených pro případnou budoucí výstavbu.

Článek 6. - Poplatkové povinnosti a finanční vyrovnání

- 6.1 Nerovnováha mezi výměrami a cenami směřovaných pozemků je Obcí dorovnána výše uvedeným závazkem Obce na její náklady vybudovat inženýrské sítě k uvedeným pozemkům pana [REDACTED], tj. smluvní strany prohlašují, že provedením směny dle této smlouvy a vybudováním předmětných inženýrských sítí jsou zcela vyrovnány a ničeho nad tento rámec vůči sobě nepožadují.
- 6.2 Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, hradí Obec, stejně jako náklady spojené se sepsáním této smlouvy.

Článek 7. - Ostatní ujednání

- 7.1 Obec se zavazuje, že v Lokalitě nezmění územní plán tak, aby využitelnost pozemků v Lokalitě zůstala zachována, a to po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 7.2 V případě, že z jakýchkoliv důvodů Příslušný katastrální úřad řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy podání, účastníci se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad tak, aby vklad práv dle této smlouvy byl v co nejkratším termínu povolen. V případě, že návrh na vklad práv dle této smlouvy bude z jakéhokoliv důvodu zamítnut či vzat zpět, zavazují se účastníci k tomu, že nejdele do 14 dnů od zamítnutí či zpětvzetí návrhu na vklad sepsají a uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek a podají nový návrh na vklad práv dle této smlouvy tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou byl docílen.
- 7.3 V případě, že návrh na vklad práv dle této smlouvy bude i přes splnění závazku stran této smlouvy dle odst. 1. tohoto článku pravomocně zamítnut nebo pokud k pravomocnému vkladu práv dle této

smlouvy nedojde ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, sjednává se právo kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.

- 7.4 Účastníci této smlouvy prohlašují po jejím přečtení, že jsou zcela svéprávní, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že zcela souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 7.5 Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou, a to pouze se souhlasem smluvních stran.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 7.7 Záměr směny pozemků dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Obce od _____ do _____.
- 7.8 Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla v souladu s ust. § 85 písm. a), zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválena zastupitelstvem obce Borek usnesením ze dne _____, č. _____.
- 7.9 Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 7.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, po jednom vyhotovení po podpisu této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran.

V _____ dne _____ 2024

V _____ dne _____ 2024

.....
Jan Feistner

.....
Obec Borek
zastoupena starostou
Jaroslavem Novákem

████████████████████