



Obecní úřad Borek, Pražská 66, 373 67 Borek, tel.387225093,
e-mail: referentka@obecborek.eu IČ: 00244678 DIČ: CZ00244678

Č.j.: 169/2021

Vyřizuje: Dana Litvanová e-mail: referentka@obecborek.eu tel.: 387225093 dne 3.5.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o změně č.1 územního plánu Borek, v katastrálním území Borek u Českých Budějovic, pořizované zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavebního zákona).

Obecní úřad Borek, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, **oznamuje zahájení řízení o změně č.1 územního plánu Borek (dále jen „Změna č.1 ÚP Borek“), v katastrálním území Borek u Českých Budějovic**, v souladu s ustanovením § 55b (zkrácený postup pořizování změny územního plánu), za použití § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
návrhu změny č.1 ÚP Borek se uskuteční

dne 9.6.2021 v 17,00 hod.
na Obecním úřadu Borek.

Dle platných protiepidemiologických nařízení, týkajících se epidemie viru SARS CoV, v den konání veřejného projednání, se toto bude konat buď s možnou fyzickou přítomností osob, za dodržení v daný den platných protiepidemiologických opatření, nebo formou online – videokonference prostřednictvím aplikace ZOOM na níže uvedeném odkazu:

<https://zoom.us/j/3624164436?pwd=aHg0M1BVNzNPSjVmTEUxTWZxaXFWQT09>

Projektantem je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, České Budějovice 370 01.

Předmětem změny č.1 ÚP Borek jsou v uvedeném rozsahu následující záměry:

- a. prověření nastavení odlišných podmínek využití ploch *občanského vybavení* pro plochy vymezené s tímto využitím v zastavěném území v obci Borek, v k.ú. Borek u Českých Budějovic,
- b. prověření nastavení podmínek využití ploch *bydlení* vymezené s tímto využitím pro *lokalitu „09“* v obci Borek, v k.ú. Borek u Českých Budějovic,
- c. prověření změny způsobu využití na pozemcích parc. č. 69/22 a 70/10 v k.ú. Borek u Českých Budějovic z využití *Plochy lesní* na využití *Plochy bydlení - stav*,
- d. prověření změny způsobu využití na pozemku parc. č. 210/6 v k.ú. Borek u Českých Budějovic z využití *Plochy bydlení – bytové domy* na využití *Plochy veřejných prostranství - stav*.

II. Oznámení o vystavení návrhu změny č.1 ÚP Borek, v katastrálním území Borek u Českých Budějovic, k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad Borek oznamuje, že byl vystaven návrh změny č.1 ÚP Borek.

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č.1 ÚP Borek není možno jej zveřejnit v úplném rozsahu na úřední desce. Obecní úřad Borek **sděluje** (v souladu s § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 stavebního zákona), že do návrhu změny č.1 ÚP Borek je možné nahlédnout na Obecním úřadu Borek, Borek 66 5, 373 67 Borek, v úřední dny, mimo úřední dny po telefonické dohodě

od 3.5.2021 do 16.6.2021

Současně je oznámení o vystavení návrhu změny č.1 ÚP Borek, spolu s kompletní dokumentací vystaveno na www stránkách obce Borek <http://obecborek.eu/>.

Upozornění týkající se obou částí Veřejné vyhlášky, tj. části I. i části II.:

Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání** (tj. **do 16.6.2021**), může **každý** uplatnit své připomínky.

Ve stejné lhůtě (tj. **do 16.6.2021**) mohou podle § 52 odst. 2 stavebního zákona podat **dotčené osoby** své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou a **dotčené orgány** svá stanoviska.

Námítky proti návrhu změny č.1 ÚP Borek mohou podat pouze **vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti**. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

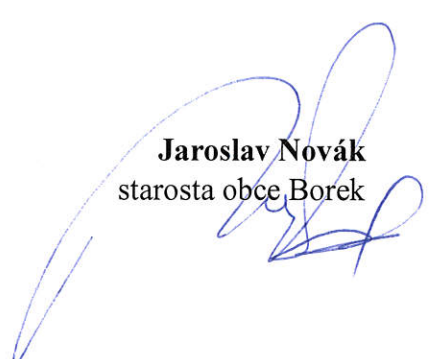
Stanoviska, připomínky a námítky je nutné uplatnit písemně na adresu pořizovatele, tj. Obecního úřadu Borek, Borek 66, 373 67 Borek.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Toto oznámení bude vyvěšeno **od 3.5.2021 do 16.6.2021** na úřední desce Obecního úřadu Borek.

**Obecní úřad
Borek**
373 67
IČO: 00244678

Jaroslav Novák
starosta obce Borek



Vyvěšeno dne **3.5.2021**

Sejmuto dne **17.6.2021**

Zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup **od 3.5.2021 do 16.6.2021.**

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

ROZDĚLOVNÍK

Dotčené orgány a krajský úřad (na doručenkách):

1. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aa3, sídlo: Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4, sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 15 Praha 1, Staré město
3. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp, sídlo: Nad Štolou č.p.936/3, 170 34 Praha 7 - Holešovice
4. Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, IDDS: pv8aaxd, sídlo: Palackého nám. č.p. 375/4, 128 01 Praha 2
5. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II., IDDS: 9gsaax4, sídlo: Mánesova č.p.3, 370 01 České Budějovice,
6. Ministerstvo kultury ČR, IDDS: 8spaur, sídlo: Maltézské nám. č.p. 471, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
7. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9ai3, sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, 370 04 České Budějovice
8. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c, sídlo: Na Sadech 1858/25, 370 01 České Budějovice 1
9. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát v Českých Budějovicích, IDDS: d2vairv, sídlo: Severní 2309/9, 370 10 České Budějovice 3
10. Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kjgb4yx, sídlo: nám. Přemysla Otakara II., č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice
11. Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kjgb4yx, sídlo: nám. Přemysla Otakara II., č.p. 1/1, 370 01, sídlo: nám. Přemysla Otakara II., č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice
12. Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče, IDDS: kjgb4yx, sídlo: nám. Přemysla Otakara II., č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice
13. Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6, sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1 - Staré město
14. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4, sídlo: Lipenská č.p. 868/17, 370 01 České Budějovice
15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum Kamenná, IDDS: me7aazb, sídlo: Senovážné nám. č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1 - Nové město
16. Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, IDDS: kdib3rr, sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 01 České Budějovice
17. Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr, sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 01 České Budějovice
18. Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr, sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 01 České Budějovice
19. Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, IDDS: kdib3rr, sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 01 České Budějovice
20. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka České Budějovice, IDDS: z49per3, Rudolfovská tř. č.p. 493/80, 370 01 České Budějovice
21. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

22. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, IDDS: v3cdzr7, sídlo: Dr. Stejskala č.p. 6, 370 21 České Budějovice
23. Obecní úřad Borek, Borek 66, 373 67 Borek
24. Milena Dvořáková, Opatovická č.p. 108/10, 370 10 České Budějovice
25. Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, České Budějovice 370 01

Sousední obce (na doručení):

1. Obec Hosín, IDDS: yscb78m, Hosín 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou,
2. Obec Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
3. Obec Úsilné, IDDS: g9abyx2, Úsilné 43, 370 10 České Budějovice
4. Obec Libnič, IDDS: sm5bw22, Libnič 85, 373 71 Rudolfov
5. Město Lišov (místní část Červený Újezdec), IDDS: ek7buzi, tř. 5 května 139, 373 72 Lišov

Na vědomí:

1. Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, IDDS: kjgb4yx, sídlo: nám. Přemysla Otakara II, č.p. 1/1, 370 01, sídlo: nám. Přemysla Otakara II., č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice.