

5.1.2011

#### Zápis ze 4. Zasedání Zastupitelstva obce Borek ve volebním období 2010 – 2014

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Borek

Datum a čas konání: 5.1.2011 od 19 hodin

Přítomni: p. Novák Jaroslav, p. Fučík, p. Bušková, p. Hrdina, p. Heteša, p. Novák R., p. Bíca, p. Horejš, p. Mika, p. Průdek, p. Čermák, p. Říhová

Ověřovatelé: Čermák, Novák Radek

Zapisovatel: Bušková

Starosta obce seznámil členy ZO se zápisem ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Borek ze dne 8.12.2010. Starosta konstatoval, že ZO je usnášenischopné.

Program zasedání zastupitelstva:

1/ Rozpočtová opatření

2/ Rozpočet pro r. 2011

3/ Prodej pozemků

4/ Obecně závazné vyhlášky

5/ Darovací smlouva – vodovod nad fotbalovou tribunou

6/ Informace z jednání s firmou Agrana

7/ Výběr dodavatele na stavební úpravy vodovodu v ul. Pražská

8/ Zhodnocení volných finančních prostředků

9/ Různé

Hlasování: 11 pro / 0 proti / 0 zdržel se hlasování /

Bod 1/ Rozpočtová opatření č. 44-49

Viz příloha a podání vysvětlení od pí. Říhové

Usnesení č. 27/2011

ZO Borek schvaluje rozpočtová opatření č. 44-49, která jsou přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování/

Bod 2/ Rozpočet na r.2011

Původní návrh rozpočtu byl upřesněn dle skutečných příjmů a výdajů.

Podání vysvětlení od pí. Říhové.

Usnesení č.28/2011

ZO Borek schvaluje rozpočet obce pro r. 2011. Rozpočet obce je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování/

Bod 3/ Prodej pozemků (ZTV „U Studánky“)

a) Prodej stavební parcely č.224/21, která vznikla oddělením z pozemku č.224/3 v obci a k.ú. Obce Borek u Českých Budějovic (ZTV „U Studánky“) schválený ZO dne 27.9.2010 pod usnesením č.234/10.

Schválení kupující manželé Ivan a Dana Hansovi, odstupují od koupi výše uvedeného pozemku.

Usnesení č.29/2011

ZO Borek ruší prodej stavebního pozemku p.č. 224/21.

Hlasování: 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování/

b) Prodej stavební parcely č. 224/17 v obci a k.ú.Obce Borek u Českých Budějovic (ZTV „U Studánky“).

Usnesení č.30/2011

V souladu se zveřejněným záměrem prodeje ze dne 28.7.2010 pod usnesením č.223/10, ZO souhlasí s prodejem stavebního pozemku p.č. 224/17, který vznikl oddělením z pozemků č. 224/3. Parcela je geometricky zaměřena a její výměra je 800 m<sup>2</sup>. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 1.800,-Kč. Celková cena pozemku je 1.440.000,-Kč. Kupující manželé Tomáš a Michaela Babkovi.

Hlasování: 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování/

Bod 4/ Obecně závazné vyhlášky č.1/2011 o místních poplatcích a č. 2/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního

předpisu.

Návrh vyhlášek obdrželi zastupitelé předem.

Usnesení č. 31/2011

ZO Borek schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011 o místních poplatcích a dále schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.

Tyto obecně závazné vyhlášky nabývají platnost dnem vyhlášení vyvěšením na úřední desce OÚ a účinností dnem 20.1.2011.

Hlasování: 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování/

Bod 5/ Darovací smlouva – vodovod nad fotbalovou tribunou.

Investor je p. Jan Nedvěd. Jedná se o vodovod pro 5 rodinných domů v k.ú. Borek. Stavba vodovodu je zkolaudována.

Usnesení č. 32/2011

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem vstupu a údržby vodovodu na dále uvedených pozemcích a darovací smlouvy s investorem panem Janem Nedvědem o darování stavby vodovodního řadu na pozemcích v k.ú. Borek u Českých Budějovic a to na pozemku KN parc.č. 85/113, pozemku KN parc.č. 85/116, pozemku KN parc.č. 85/115, pozemku KN parc.č. 81/16, pozemku KN parc.č. 81/15, pozemku KN parc.č. 81/7 a pozemku KN parc.č. 85/26.

Hlasování: 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování/

Bod 6/ Informace z jednání s firmou Agrana s.r.o.

Jednání proběhlo 9.12.2010 za účasti majitele firmy Agrana s.r.o. pana Hochstaffla, starosty obce p. Nováka a místostarosty obce p. Fučíka. Pan Hochstaffl přednesl návrh na odprodání pozemku kolem „lesáckých“ domů v obci Borek za cenu 750,-Kč/m<sup>2</sup>. Starosta obce přislíbil projednání tohoto návrhu na ZO 5.1.2011 cca 3,7 mil. Původní pronajímatelé neprojevíli zájem o odkoupení pozemků.

Usnesení č. 33/2011

ZO Borek nemá zájem o odkoupení pozemků p.č. 210/6 vzhledem k malé využitelnosti pro záměry obce. ZO Borek souhlasí s tím, aby při zadání zpracování nového územního plánu obce byla část parcely č. 210/1 v k. ú. Borek zahrnuta do zastavitelného území obce.

Hlasování: 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování /

Bod 7/ Výběr dodavatele na stavební úpravy vodovodu v ulici Pražská.

Akce kolem 1,5 mil.Kč. Schválená dotace 900.000,-Kč. Předpokládané zahájení stavby 03-04 2011. Nutno provést výběr dodavatele stavebních prací. Vzhledem k přidělené dotaci starosta doporučuje zadání výběrového řízení odborné firmě. Předběžně jednáno s několika firmami: G-projekt – cca 35.tis.Kč, Garanta CZ 30 tis., Cassia – max. do 15.tis. i méně.

Usnesení č. 34/2011

ZO Borek pověřuje starostu uzavřením smlouvy s fi. Cassia na provedení výběrového řízení na dodavatele stavby „Oprava vodovodu ul.Pražská“.

Hlasování: 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování/

Bod 8/ Zhodnocení volných finančních prostředků

Stav na účtech k 31.12.2010 – peněžní prostředky

KB a.s. běžný účet 11.132.533,15 Kč

KB a.s. sociální fond 37.034,38 Kč

ČSOB – TVK 5.180.077,30 Kč

ČSOB – Municipální konto 19.525,28 Kč

---

Celkem 16.368.170,11 Kč

Vzhledem k tomu, že Obec nezahájí v krátké době žádnou z investičních akcí a úrok na běžných účtech je nulový, bylo dohodnuto přesnou částku 15 mil. Kč na výhodnější úrok. Bude jednáno s ČSOB, KB, Raiffeisenbank a.s., případně budou osloveny další zavedené bankovní ústavy.

Usnesení 35/2011

ZO Borek pověřuje starostu uzavřením smlouvy o uložení volných finančních prostředků do vybraného peněžního ústavu ve výši 15.000.000,-Kč.

Hlasování: 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování/

Bod 9/ Různé

- Žádost pana Uhlíře o směnu pozemku – vysvětlení p. Uhlíře k návrhu, bude projednáno na příštím ZO
  - Žádost TC Borek o příspěvek na provozní náklady areálu – ZO požaduje předložení podkladů pro upřesnění výše příspěvku
  - Informace o kotelně p. Fučík – dohoda s SBD o uzavření jednání ohledně prodeje objektu, zatím 1/64 objektu zastavena za hypotéku jednoho z členů družstva
  - V DPS – kontrola termokamerou proběhla v pořádku, dotaz ohledně možnosti uplatnění postihu vůči stavební firmě – podle sdělení p. Fučíka vše proběhlo podle řádně zpracovaného projektu
- Plesy 14.1.2011 - Fotbalový klub Borek  
29.1.2011 - SDH Borek  
18.2.2011 - Obecní a školní

Příští zastupitelstvo: 2.2.2011

Ověřovatelé: .....

.....

Starosta: Jaroslav Novák .....