

24.11.2010

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Borek ve volebním období 2010 – 2014

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Borek

Datum a čas konání: 24.11.2010 od 19,00 hodin

Přítomni: p.Novák Jaroslav, p.Fučík, p.Průdek, Ing.Horejš, p.Mika, p.Novák Radek, Ing.arch Heteša, Ing.Bíca, Ing.Bušková, Ing.Čermák, Mgr.Hrdina, p.Říhová

Ověřovatelé: Mgr.Hrdina, p.Fučík

Zapisovatel: Ing.Bušková

Starosta obce seznámil členy ZO se zápisem z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Borek ze dne 10.11.2010.

Starosta konstatoval, že ZO je usnášeníschopné.

Program zasedání zastupitelstva:

- 1/ Rozpočtová opatření
- 2/ Program zastupitelstva investičních akcí za období 2010 – 2014
- 3/ Volba členů výborů
- 4/ Prodej pozemků
- 5/ Nákup kotelny od SBD
- 6/ Projednání názvu ulice
- 7/ Různé

Hlasování: pro 11/ proti 0/ 0 se zdržel hlasování

Bod 1 Rozpočtová opatření č. 32-38

p.Říhová – vysvětlení smyslu jednotlivých rozpočtových opatření.

32 - volby do ZO, 33 - daň z převodu nemovitostí, 34 – vyúčtování vody + zálohy na vodu, 35 – nákup počítače, 36 – prodej pozemků, 37 – uplatněna DPH na stavbě ZTV – mimořádný příjem, část tohoto výnosu použita na dětské hřiště, 38 – návrh částky 30.000,- Kč na zřízení nových stránek obce podle nových standardů, bude se vybírat z jednotlivých nabídek.

Usnesení č. 9/2010

Zastupitelstvo obce Borek schvaluje rozpočtová opatření č. 32-38, která jsou přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: pro 11/ proti 0/ 0 se zdržel hlasování

Bod 2 Program Zastupitelstva Obce Borek investičních akcí za období 2010 – 2014

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem hlavních bodů programu zastupitelstva pro volební období 2010-2014. Program vychází z předvolebních programů všech politických stran. Jednotlivé body programu byly projednány a předány zastupitelům v písemné podobě.

Projednávání programu se zúčastnili zástupci všech politických stran na setkání zastupitelů dne 18.11.2010 na OÚ Borek. Z tohoto jednání se omluvili zastupitelé za ODS: Ing.arch.Heteša, Mgr.Miroslav Hrdina, a zastupitel za KSČM – Milan Průdek.

Bod 6/ oprava klubovny – dotaz pana Mgr. Hrdiny na současného pronajimatele budovy – firma Propesko, nájem 2 000,- Kč/měs.

Bod 8/ napojení obce na integrovaný záchranný systém – Ing. Arch. Heteša – námitka

Ing. Arch. Heteša – bod 5/ určit nejprve způsob využití kotelny SBD

Bod 7/ protipovodňová opatření – vyznačit obecní pozemky nad hosínskou silnicí

Bod 13/ návrh na vyřazení

Ing.Čermák – návrh na změnu pořadí etap bodu 2/, diskuze ke stavu vozovky ve spodní části ulice Dlouhá

Hlasování o vypuštění bodu 13/ osvětlení tréninkového hřiště
pro 2 (Ing. Arch.Heteša, Mgr. Hrdina)/ proti 7/, zdrželi se 2

Usnesení č. 10/2010

Zastupitelstvo obce schvaluje program investičních akcí ZO pro roky 2010 – 2014.
Program je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro 9/proti 1/1 se zdržel hlasování

Bod 3 Volba členů výborů

Zastupitelstvo obce zvolilo 9 výborů. Jsou předloženy návrhy na obsazení členů výborů – nezastupitelů.

Usnesení č. 11/2010

Zastupitelstvo Obce Borek zvolilo tyto členy výborů:

Kontrolní výbor: Kolouchová Eva, Chladová Miroslava

Finanční výbor: Ing.Maška Josef, Bc.Říha Jan

Výbor pro výstavbu a územní plánování: Kadlčík Stanislav, Ing. Pavel Čížek

Výbor pro životní prostředí: Stanislav Linhart, Ing. Zbožínek Pavel

Školský výbor: Iva Millerová, Ing.Zdeněk Neužil

Sociální výbor: Pavel Bláha st.,

Kulturní výbor: Ing. Pavel Bláha ml.

Výbor pro sport: Radek Kolouch

Výbor pro informatiku a propagaci obce: Mgr. Michaela Votavová, Bc. Václav Bílý
všichni bytem Borek

Hlasování: pro 11/proti 0/0 se zdržel hlasování

Bod 4 Prodej pozemků

a) Prodej stavebních pozemků parc.č. 400 a parc.č. 399 v obci a k.ú. Obce Borek u Českých Budějovic (ZTV „U Studánky). V souladu se zveřejněným záměrem prodeje pozemků ze dne 11.10.2010 pod usnesením č.235/10, ZO souhlasí s prodejem stavebních pozemků:
parc.č. 400 o výměře 1.042 m², cena za m² 1.800,-Kč, a parc.č. 399 o výměře 1.094 m²,
cena za m² 1.800,-Kč.

Celková cena za parcelu č. 400 je 1.875.600,-Kč. Kupující – fyzické osoby . Celková cena za parcelu č. 399 je 1.969.200,-Kč. Kupující paní – fyzická osoba.

Usnesení č.12/2010

Zastupitelstvo Obce Borek schvaluje prodej stavebních pozemků č.400 a 399.

Hlasování: pro 11/proti 0/ 0 se zdržel hlasování

b) Prodej parcely č. 223/17, č. 224/23 a 224/15

Schváleno v ZO 25.8.2010 pod usnesením č. 228/10.

Schválení – kupující fyzická osoba – parc.č. 223/17

kupující fyzická osoba – parc.č. 224/23 a

kupující fyzická osoba – parc. č. 224/15 odstupují od koupi pozemku.

Usnesení č. 13/2010

ZO ruší prodej stavebních pozemků parc.č. 223/17 a 224/23 a 224/15.

Hlasování: pro 11/proti 0/ 0se zdržel hlasování

c) Parcela č.8 složená z parc.č. 223/29 a 223/30. ZO na svém zasedání dne 28.7.2010 pod usnesením 223/10 (poslední věta ve znění: U parcely č. 8 vzhledem k věcnému břemenu vrtu a vysokotlakého vodovodního řádu bude poskytnuta sleva 10% z prodejní ceny.

Vzhledem k ochrannému pásmu vysokotlakého vod.řádu 10 m/osa se jeví 10% sleva jako malá a proto navrhuji: 15% sleva (360.180,-Kč) cena parcely 2.041.020,-Kč
20% sleva (480.240,-Kč) cena parcely 1.920.960,-Kč

Usnesení č. 14/2010

Návrh na usnesení ZO ruší poslední větu z usnesení 223/10 z 28.7.2010 ve znění:
U parcely č. 8 (223/29 a 223/30 vzhledem k věcnému břemenu vrtu a vysokotlakého vod.řádu bude poskytnuta sleva 10% z prodejní ceny a přijímá usnesení ve znění u parcely č. 8 (223/29 a 223/30) bude vzhledem k věcnému břemenu vrtu a vysokotlakého vod.řádu poskytnuta sleva 20% z prodejní ceny, prodejní cena parcely 1.920.960,-Kč

Hlasování: pro 11/ 0 proti / 0 zdržel se hlasování

Bod 5 Nákup kotelny SBD (stanovení ceny)

- ZO již několikrát projednávalo nákup kotelny
- v současné době máme podpisy vlastníků kotelny se souhlasem prodeje kotelny obci Borek
Zastupitelstvo obce musí stanovit nákupní cenu.

Usnesení č. 15/2010

ZO souhlasí s nákupem kotelny včetně pozemku na stavební parcele 174 v obci a k.ú. Obce Borek u Českých Budějovic za nákupní cenu 350.000,-Kč vč.DPH.

Vysvětlení pana Fučíka k nutnosti demolice komína, výměny střechy, oken, izolací

Hlasování: pro 11/proti 0/ 0 se zdržel hlasování.

Bod 6 Projednání názvu ulice

V současné době je potřeba z důvodu kolaudace ZTV U Studánky schválit název ulice. Jedná se o p.č. 223/13, 224/3, 405 a 404. Navrhuji nazvat celou část podle již zavedeného názvu – ulice „U Studánky“.

Usnesení č.16/2010

ZO Borek rozhodlo o názvu ulice „U Studánky“. Jedná se o p.č. 223/13, 224/3, 405 a 404 v k.ú.Obce Borek u Českých Budějovic.

Hlasování: pro 11/proti 0/ 0 se zdržel hlasování

Bod 7 Různé

Při sestavování programu zastupitelstva obce jsem zastupitele informoval o problémech se zateplením horních bytů v DPS. Situace je potřeba řešit urychleně, oslovit min. 3 firmy s tím, že rozpočet za prováděné práce je třeba dodat do 7.12.2010 na OÚ Borek. Máme již dvě nabídky a požádal bych ing.arch.Hetešu o oslovení další firmy, aby dodala rozpočet. Budeme požadovat zahájit práce ještě v letošním roce. Z důvodu dodržení vnitřní směrnice „O zadávání veřejných zakázek pro obec Borek“ je potřeba jmenovat komisi k posouzení a hodnocení nabídek (komise bude minimálně pětičlenná), protože je předpoklad, že cena díla překročí 200.000,-Kč.

Dotaz Ing. Horejše na zavinění špatného zateplení horních bytů v DPS – vysvětlení Ing.arch.Heteša a p.Fučík. Ze stejného důvodu je potřeba jmenovat komisi na nákup sestav na dětské hřiště (v rozpočtových opatřeních 250.000,-). Bude se vybírat min. ze tří firem.

Komise byla jmenována ve složení: Ing. arch.Heteša, J.Novák, Ing. Bušková, Mgr. Hrdina, Ing. Horejš, náhradník p. Fučík, Ing. Čermák

a sejde se 8.12.2010 v 18,00 hod.

- Ing. Horejš – požádal o zprovoznění veřejného osvětlení v ulici Družstevní domu p. Krále

Pozvání na rozsvícení vánočního stromku na 28.11.2010 v 15,30 hodin.

Pozvání na setkání se seniory na 10.12.2010 v 18,30 hodin.

Příští zastupitelstvo: 8.12. 2010 v 19,00 hodin.

Ověřovatelé:

Starosta: Jaroslav Novák